

Số: /QĐ-UBND Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trường THCS Thụy Phương A.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024, Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án Xây dựng Trường THCS Thụy Phương A trên địa bàn phường Thượng Cát;*

*Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc phân công công tác thành viên UBND phường Thượng Cát;*

*Theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 09/10/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát và UBND phường Thượng Cát với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; Giấy xác nhận số 329/GXN-KTHTĐT ngày 05/02/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số 193/TTr-KTHTĐT ngày 23/03/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trường THCS Thụy Phương A trên địa bàn phường Thượng Cát. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình ông Lê Văn Chiến.

Địa chỉ thu hồi đất: Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

2.1. Tổng số tiền BT, HT, TĐC: 721.725.560 đồng.

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng.

2.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau cân đối: 721.725.560 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi đồng.)

(Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

3. Kinh phí thực hiện: Do Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng Phường chi trả.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng Phường chủ trì, thực hiện:

- Niêm yết công khai Quyết định này và Phương án kèm theo tại Trụ sở UBND các phường: Đông Ngạc và Thượng Cát, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đồng thời bàn giao tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản. Trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc có tranh chấp thì thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước (đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính) theo quy định tại khoản 6, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước khu vực I - Phòng giao dịch số 10 và Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có!) do người sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được Chủ tịch UBND Phường phê duyệt.

3. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước (*nếu có*) theo Phương án đã được Chủ tịch UBND Phường phê duyệt; Chuẩn bị giấy tờ về quyền sử dụng đất (*bản gốc*) (*nếu có!*) và bàn giao cho Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng Phường ngay sau khi nhận được quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND Phường để phục vụ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Giao phòng Văn hóa - Xã hội Phường đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Thượng Cát.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội Phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường, Trưởng phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực I, Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội, Hộ gia đình ông Lê Văn Chiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- UBND phường Đông Ngạc;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Thu Hương**